



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

POZ.WKUZ.PI.4243.10.2022.MŻU

#### ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy  
położonych w powiecie złotowskim, w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości rolne położone w **gminie Złotów** oznaczone w ewidencji gruntów jako:

#### **Obręb: SŁAWIANOWO**

**Przetarg nr 1. Działka nr 350/2 o pow. 95,6700 ha** w tym grunty w klasach: RIVa – 30,1300 ha, RIVb – 45,6800 ha, RV – 5,4300 ha, łąki trwale LIV – 11,4800 ha, LV – 1,2000 ha, LVI – 0,4200 ha, W-RIVb – 0,4100 ha, W-LIV – 0,2000 ha, LsIV – 0,5200 ha, N – 0,2000 ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Z/00042948/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

**Przeznaczenie:** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 350/2 w części oznaczona jest jako RP.1 - tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy, w części jako RP.2 – tereny użytkowania rolniczego i lasy oraz w części jako RP.3 – tereny użytkowania rolniczego.

Działka użytkowana do zbiorów 2021r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki drogą asfaltową. Na przedmiotowej działce występują urządzenia melioracji wodnych ujęte w prowadzonej przez Wody Polskie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów - rowy o symbolu K-71a, K-109, K-110, K-111, K-112, K-113, K-14, K-115 (bez wydzielonych działek ewidencyjnych) oraz sieć drenarska. Działka nr 350/2 graniczy ze źródłowymi wodami płynącymi – rzeką Kocunią (dz.nr 323 obr. Buntowo), która na tym odcinku nie posiada ustalonej linii brzegu.

**Roczny czynsz dzierżawny wynosi 425,00 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 30.09.2022 roku na cele rolne.**

**Przetarg nr 2. Działka nr 355 o pow. 69,7300 ha** w tym grunty w klasach: RV – 29,9700 ha, RIVa – 18,4200 ha, RIVb – 16,8300 ha, LIV – 1,9200 ha, LV – 0,9800 ha, PsV – 0,2100 ha, PsVI – 0,4700 ha, W-PsVI – 0,0400 ha, W-RIVb – 0,5000 ha, W-RV – 0,3500 ha, W-LV – 0,0300 ha, W-LIV – 0,0100 ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Z/00042948/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Na przedmiotowej działce znajduje się drenaż gruntów ornych (ST 225 nr inw. 1819/914/Fil).

**Przeznaczenie:** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 355 w części oznaczona jest jako RP.1 - tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy, w części jako RP.2 – tereny użytkowania rolniczego i lasy oraz w części jako RP.3 – tereny użytkowania rolniczego.

Działka użytkowana do zbiorów 2021r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki drogą asfaltową. Na przedmiotowej działce występują urządzenia melioracji wodnych ujęte w prowadzonej przez Wody Polskie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów - rowy o symbolu K-51, K-59, K-72, K-71a, K-73 (bez wydzielonych działek ewidencyjnych) oraz sieć drenarska.

**Roczny czynsz dzierżawny wynosi 240,00 dt pszenicy w tym: czynsz za grunty wynosi 238 dt, czynsz za budowle wynosi 2 dt.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 30.09.2022 roku na cele rolne.**

**Przetarg nr 3. Działka nr 356 o pow. 83,8700 ha** w tym grunty w klasach: RIVa – 12,8200 ha, RV – 8,0600 ha, N – 0,1700 ha, PsV – 0,3300 ha, RIVb – 20,5000 ha, Lz – 0,1400 ha, LIV – 18,8300 ha, LV – 21,7200 ha, W-RIVb – 0,2600 ha, W-RV – 0,1600 ha, W-LIV – 0,5500 ha, W-LV – 0,3300 ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Z/00042948/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Na przedmiotowej działce znajduje się drenaż gruntów ornych (ST 225 nr inw. 1818/892/Fil).

**Przeznaczenie:** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 356 w części oznaczona jest jako RP.1 - tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy, w części jako RP.2 - tereny użytkowania rolniczego i lasy oraz w części jako RP.3 - tereny użytkowania rolniczego.

Działka użytkowana do zbiorów 2021r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki drogą asfaltową. Na przedmiotowej działce występują urządzenia melioracji wodnych ujęte w prowadzonej przez Wody Polskie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów - rowy o symbolu K-45, K-59, K-74, K-75, K-76, K-78, K-79, K-79a, K-91, K-80, K-81, K-82, K-84, K-85, K-86, K-87, K-72 (bez wydzielonych działek ewidencyjnych) oraz sieć drenarska.

**Roczny czynsz dzierżawny wynosi 294,00 dt pszenicy** w tym: czynsz za grunty wynosi 275 dt, czynsz za budowle wynosi 19dt. **Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 30.09.2022 roku na cele rolne.**

#### **Obręb: SŁAWIANOWO I KLESZCZYNA**

**Przetarg 4. Działki nr 357/1 (pow. 67.9900 ha) i 287 (pow. 5.4200ha) o łącznej pow. 73,4100 ha** w tym grunty w klasach: RIVa - 21,7700 ha, RIVb - 25,8800 ha, RV - 5,9300 ha, RVI - 0,3200 ha, ŁIII - 5,2800 ha, ŁIV - 3,5800 ha, ŁV - 2,8900 ha, PsIV - 6,1700 ha, PsV - 0,4000 ha, LsIV-0,1700ha, N-0,2ha, W-RIVb - 0,0400 ha, W-RV - 0,0900 ha, W-ŁIII - 0,2000 ha, W-ŁIV - 0,1900 ha, W-ŁV - 0,1000 ha, W-PsIV - 0,2000 ha, zapisane w księgach wieczystych KW PO1Z/00037837/5 (dz. nr 357/1) oraz PO1Z/00043192/6 (dz. nr 287), prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

**Przeznaczenie:** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 357/1 w części oznaczona jest jako RP.1 - tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy, w części jako RP.2 - tereny użytkowania rolniczego i lasy (razem ok. 95 %), pozostała część działki nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” nieobjęta planem część działki oznaczona jest jako obszary rozwoju zabudowy zagrodowej(ok.5%).

Działka nr 287 w planie zagospodarowania przestrzennego w całości oznaczona jest jako RP.1 - tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy.

Działki użytkowane do zbiorów 2021r., pozostawione w ściernisku. Dojazd do działek drogą asfaltową. Na dz. nr 357/1 występują urządzenia melioracji wodnych ujęte w prowadzonej przez Wody Polskie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów - rowy o symbolu K-88, K-90, K-96, K-83, K-92, K-93, K-94, K-95, K-96, K-97, K-98, K-99, K-100, K-101, K-102, K-103, K-104, K-72 (bez wydzielonych działek ewidencyjnych) oraz sieć drenarska.

**Roczny czynsz dzierżawny wynosi 323,00 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 30.09.2022 roku na cele rolne.**

Na przedmiotowych działkach znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków tj.:

na działkach nr 355, 356, 357/1 i 350/2:

1. Sławianowo, stanowisko nr 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, obszar AZP 34 - 30/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,
2. Kleszczyzna, stanowisko nr 67, obszar ZAP 34 - 29/18,
3. Karolewo, stanowisko nr 1, obszar AZP - 34 - 29/19,
4. Karolewo, stanowisko nr 2, obszar AZP - 34 - 29/20,
5. Sławianowo, stanowisko nr 3, obszar AZP 34 - 29/21,
6. Sławianowo, stanowisko nr 4, obszar AZP 34 - 29/22,
7. Sławianowo, stanowisko nr 5, obszar AZP 34 - 29/23,
8. Sławianowo, stanowisko nr 9, obszar AZP 34 - 29/27,
9. Sławianowo, stanowisko nr 10, obszar AZP 34 - 29/28,

na działce nr 287 obręb Kleszczyzna stanowisko nr 14, obszar AZP 34-30/1,

Wyżej wymienione stanowiska archeologiczne to terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowiące zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości, w której znajduje się nieruchomość, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa w Pile, 64-920 Pila, ul. Motylewska 7, tel. 67 2110435.**

Wykaz wywieszono .....

Wykaz zdjęto .....

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Poznaniu  
Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem  
w Pile  
ul. Motylewska 7 64-920 Pila